

Mietvertrag Ferienwohnung Schönegg, Attinghausen-Brüsti

Vermieter Einfache Gesellschaft, Ferienhaus Schönegg, 6468 Attinghausen-Brüsti
vertreten durch: Max Kempf, Gartensiedlung 11, 8360 Eschlikon
Tel. 071 971 13 30, bruestischoenegg@gmail.com

Mieter

Total Personen, davon Kinder (bis 16 Jahre)

Mietobjekt Ferienhaus Schönegg, obere Wohnung
..... Zimmer, Betten, davon Kinderbetten
Mit Wohnküche, Dusche/WC, Vorraum und Balkon

Dachstock zusätzlich o ja o nein
Haustiere gestattet o ja o nein

Ausstattung Glaskeramik-Kochherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, SAT-TV / DAB-Radio
Bettwäsche wird zur Verfügung gestellt: o nein o ja: Fr. 15.00/Person

Mietdauer Mietbeginn am um 14.00 Uhr
Mietende am um 10.00 Uhr

Mietzins Fr. o pro Woche o pro Tag
Anzahlung von Fr. zahlbar bis zum
Rest von Fr. zahlbar bis zum.....

IBAN: CH75 8143 1000 0070 4171 7, Raiffeisenbank Urner Unterland, Altdorf
lautend auf einfache Gesellschaft Ferienwohnung Schönegg

Nebenkosten Nicht im Mietzins inbegriffen und separat zu bezahlen sind:
o Kurtaxe gem.Taxreglement o Bettwäsche o Reinigung,Fr. pauschal

Weitere Bestimmungen:

Die Parteien anerkennen die rückseitig aufgeführten Vertragsbestimmungen sowie die Hausordnung.

Ort / Datum..... Ort / Datum.....

Vermieter..... Mieter.....

O zutreffendes ankreuzen / ausfüllen – beide Vertragsexemplare sind einzeln zu unterzeichnen.

1 Inkrafttreten

Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn das von beiden Parteien unterzeichnete Formular im Besitz des Vermieters ist und die vereinbarte Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Trifft die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten.

2 Übergabe

Das Mietobjekt ist dem Mieter in sauberem und zum vertragsgemässen Gebrauch tauglichen Zustand zu übergeben. Sind bei der Übergabe Mängel vorhanden oder ist das Inventar unvollständig, so hat der Mieter dies unverzüglich zu rügen, ansonsten gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

3 Gebrauch

Das Mietobjekt ist sorgfältig zu benützen. Der Mieter ist zur Einhaltung der Hausordnung sowie zur Rücksichtnahme gegenüber anderen Hausbewohnern und Nachbarn verpflichtet.

4 Nebenkosten

Die Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet. Sie sind vom Mieter vor seiner Abreise zu bezahlen.

5 Rückgabe

Am Mietende ist das Mietobjekt in aufgeräumtem Zustand und zusammen mit dem vollständigen Inventar dem Vermieter bzw. dessen Vertreter zurückzugeben. Für Beschädigungen am Mietobjekt und für fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6 Annullierung

Annulliert der Mieter seine Ferien, bleibt er in folgendem Umfang zu Bezahlung des vereinbarten Mietzinses verpflichtet:

- weniger als 2 Monate vor Mietbeginn	100 %
- bis spätestens 2 Monate vor Mietbeginn	75 %
- bis spätestens 3 Monate vor Mietbeginn	50 %
- bis spätestens 4 Monate vor Mietbeginn	40 %
- bis spätestens 6 Monate vor Mietbeginn	30 %
- 6 und mehr Monate vor Mietbeginn	20 %

Im Falle einer vorzeitigen Abreise oder verspäteten Anreise bleibt der Mieter zur vollumfänglichen Zahlung des Mietzinses verpflichtet.

7 Haftung

Haben mehrere Mieter den Vertrag unterschrieben, haften sie für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag solidarisch.

8 Gerichtsstand

Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

Hausordnung

Der Ferienwohnung „Schönegg“, Attinghausen-Brüsti

Liebe Feriengäste,

Unsere Ferienwohnung wurde erst vor kurzem renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen werden. Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder Hilfe benötigen, können Sie sich gerne an uns wenden.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Vermietung

Von Samstag bis Samstag (wochenweise). Ausnahmen gegen Absprache.

Küche/Bad

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Im Spül- und Waschbecken, in der Dusche und in den Toiletten dürfen **keine** Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches entsorgt werden.

Wohnbereich

SAT/TV mit integriertem Receiver und Fernbedienung mit Senderliste sowie ein DAB-Radio. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.

Haustiere

Wir bitten Sie um Verständnis, dass Haustiere in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt sind.

Raucher

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung!

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche gegen Bezahlung zur Verfügung. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche vor Ihrer Abreise ab und deponieren diese an der Mittelstation der Seilbahn Brustli-Attinghausen.

Sorgfaltspflicht

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu verschließen, um Schäden zu vermeiden. Bitte löschen Sie beim Verlassen der Wohnung das Licht. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Grill

Zum Grillieren steht Ihnen in den Sommermonaten ein fester Grill auf dem Grundstück zur Verfügung. Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor ihrer Abreise.

Schuhe

In der Ferienwohnung sind nur Hausschuhe gestattet. Bitte ziehen Sie Wander- und Skischuhe aus und deponieren Sie diese im dafür vorgesehenen Vorraum.

Endreinigung

Die Kosten der Reinigung wird separat mittels Pauschale verrechnet. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand zusätzlich in Rechnung gestellt.

Abreise

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind **nicht** Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

Küche komplett aufgeräumt und gereinigt, d.h.:

- Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel und Abfälle
- Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
- Ggf. den Backofen reinigen

- Den Haushaltkehricht in den dafür vorgesehenen Kehrichtsäcken bei der Mittelstation der Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti entsorgen
- Schalten Sie alle Elektrogeräte aus (ausser Kühlschrank).
- Verschliessen Sie die Außentüren und übergeben Sie uns alle erhaltenen Schlüssel wie besprochen zurück

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spass, Entspannung und vor allem gute Erholung.

Ihre Gastgeber Familie Kempf